

UCHWAŁA NR

RADY GMINY

z dnia r.

**w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Gminy Dąbrówka do udziału
w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1

Wyznacza się Panią/Pana jako przedstawiciela Rady Gminy Dąbrówka do udziału w negocjacjach z Inwestorem SORTPOL Sp. z o. o. poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w ramach procedury sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla terenu położonego w obrębie Teodorów-Sokołówek, gmina Dąbrówka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 uchwały o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Dąbrówka Uchwałą nr z dnia wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla terenu położonego w obrębie Teodorów-Sokołówek, gmina Dąbrówka.

W trakcie procedury uchwalenia ZPI odbywają się negocjacje, w których, zgodnie z art. 37ee ust. 1 uchwały o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy. Wynik negocjacji stanowi podstawę do ustalenia ostatecznej treści zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz zawarcia – w formie aktu notarialnego – umowy urbanistycznej, określającej wzajemne zobowiązania Gminy i Inwestora związane z jego przyjęciem, w szczególności w zakresie realizacji przez wnioskodawcę inwestycji uzupełniających.

Rada Gminy Dąbrówka jako swojego przedstawiciela w negocjacjach towarzyszących procedurze zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznaczyła

Wybór wyżej wymienionego przedstawiciela wynika z jego dotychczasowego doświadczenia oraz aktywnego zaangażowania w sprawy społeczno-gospodarcze Gminy Dąbrówka oraz doskonałą znajomością bieżących potrzeb mieszkańców. Szeroka wiedza merytoryczna Radnego w obszarze gospodarki przestrzennej, budżetu samorządowego oraz realizacji inwestycji publicznych stanowi gwarancję, że proces negocjacyjny z Inwestorem zostanie poprowadzony na najwyższym poziomie profesjonalizmu.